

Il Regolamento Edilizio del Comune di Milano pubblicato in data 26 novembre 2014 ha disposto che:

- Entro 5 anni dall'entrata in vigore dello stesso, tutti i fabbricati esistenti ultimati da più di 50 anni o che raggiungeranno i 50 anni in questo periodo non in possesso di certificato di collaudo, dovranno essere sottoposti a tale verifica e certificazione;
- Entro 10 anni dall'entrata in vigore del presente Regolamento, tutti i fabbricati esistenti con data di collaudo delle strutture superiore a 50 anni o che raggiungeranno i 50 anni in questo periodo, dovranno essere sottoposti a tale verifica e certificazione.

Nel caso di mancato rilascio di tale certificazione nei limiti temporali previsti viene meno l'agibilità dell'edificio. In caso di compravendita i Notai dovranno allegare tali certificazioni all'atto di vendita (art. 11 comma 6 del Regolamento Edilizio del Comune di Milano).

La Direzione Urbanistica del Comune di Milano, attraverso la determina PG 598576/2016 del 25/11/2016 ha approvato le **Linee Guida** per la verifica dell'idoneità statica delle costruzioni, presenti all'interno del territorio comunale. Tali **Linee Guida** sono finalizzate al perseguimento della valorizzazione e della manutenzione del patrimonio edilizio esistente e dell'individuazione delle modalità corrette ed univoche di esecuzione della verifica statica necessaria all'emissione del Certificato di Idoneità Statica (CIS). Tale certificato dovrà essere integrato da una relazione sullo stato di conservazione degli elementi secondari dell'edificio (parapetti, facciate, tamponamenti, scale, ecc.).

Per senso di riconoscimento verso la nostra Città, in occasione di un lavoro di tale importanza che rimarrà come riferimento per i futuri decenni, sentiamo il dovere di garantire un lavoro realizzato con i più elevati livelli di professionalità presenti sul territorio lombardo.

Per questo motivo il Consorzio CISE (Construction, Innovation and Sustainable Engineering, partecipato del Politecnico di Milano), con sede presso il Politecnico di Milano in Piazza Leonardo Da Vinci 32, ha scelto il più importante e prestigioso Organismo Notificato del Nord Italia, ICT Genesis S.r.l., per redigere i Certificati di Idoneità Statica.

Fasi operative

La verifica di idoneità statica è basata su due livelli di indagine:

- Il **primo livello**, da effettuare per tutti i fabbricati rientranti nelle categorie previste dall'art. 11.6 del regolamento Edilizio, si basa su un'analisi qualitativa del fabbricato che, qualora risulti esaustiva e non evidenzi aspetti critici per la sicurezza, dà luogo all'emissione del Certificato di Idoneità Statica (CIS).
- Il **secondo livello**, da effettuare solo nel caso in cui il primo non sia risultato esauriente o abbia individuato situazioni di possibile pericolo; si esegue la verifica di sicurezza sulla base di indagini sperimentali e/o analitiche che consentano di definire opportune opere di rinforzo.

Il nostro personale è a disposizione per fornire dettagliate informazioni integrative.